

3.1 CENTRO ACTIVIDADES DISTRITO 14

3.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Centro Actividades Distrito 14
- Dirección: Plaza La Albada, 3
- Población: Zaragoza
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50014
- Teléfono: 976726126
- Actividad: Centro cívico

3.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en la plaza La Albada, en el barrio de La Jota, en Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:



Edificio

Ilustración 1: Foto Situación

3.1.3 Descripción actividad

El Edificio está destinado a:

- Aulas de formación
- Centro de Tiempo Libre
- Sala Polivalente (salón de actos)

3.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El edificio desarrolla su actividad en las plantas baja y primera. La distribución de superficies es la siguiente:

Areas	
Ocupada edificio:	523 m2
Exterior:	29 m2
TOTAL:	552 m2
Equipamiento Urbanístico:	0 m2
Conservación	
Construída:	1046 m2
Cubierta:	537 m2
Urbanización:	29 m2
Equip. Exterior:	0 m2
TOTAL:	1612 m2
Edificación	
Util:	Sobre Rasante: 0 m2
	Bajo Rasante: 0 m2
TOTAL:	0 m2
Construída:	Sobre Rasante: 523 m2
	Bajo Rasante: 523 m2
TOTAL:	1046 m2
Limpieza	
Interior:	972 m2
Exterior:	0 m2
TOTAL:	972 m2

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los equipos que componen la **instalación de climatización** del edificio son:

1. Una unidad de bomba de calor Toshiba (Unidad Exterior):
Modelo MMY-MAP0501HT8:
Potencia de frío: 14 KW
Potencia de calor: 16 KW
2. Dos unidades de bomba de calor Toshiba (Unidad Exterior):
Modelo MMY-MAP1001HT8:
Potencia de frío: 28 KW
Potencia de calor: 31,5 KW
3. Dos unidades de bomba de calor Toshiba (Unidad Exterior):
Modelo MMY-MAP0801HT8:
Potencia de frío: 22,4 KW
Potencia de calor: 25 KW



Ilustración 3: Equipos de climatización

Los equipos que componen la **instalación de ventilación** del edificio son:

1. Dos unidades recuperador de calor Toshiba, modelo VN-1KTAE
Caudal de aire: 1.150 m³/h



Ilustración 4: Recuperadores de calor

Las unidades interiores para distribución del aire son de diferentes tipos dependiendo de la estancia: conductos en falso techo que distribuyen mediante rejillas o toberas, o fancoils sobre el suelo.



Ilustración 5: Rejillas distribución de aire



Ilustración 6: Fancoils sobre suelo

El **control de la climatización** se realiza con termostatos en cada una de las estancias. Desde el puesto de información, en el mostrador de entrada pueden controlar la climatización de todas las zonas.

El conserje se encarga de comprobar que la climatización se queda apagada al final del día.

Nos comentan durante la visita que el retorno de aire es por plenum por el falso techo, es decir, que no está conducido, por lo que se genera mucho polvo y suciedad.

El Cuadro Eléctrico General de Distribución dispone de batería de condensadores para compensación del factor de potencia.

Existe doble puerta de entrada al edificio.

La envolvente del edificio es de cristal, no hay ventanas. Dispone de unos paneles correderos en el interior que se pueden abrir o cerrar. Se detectan pérdidas energéticas por estos paneles. En la siguiente imagen se muestra el hueco entre la fachada y este panel, en el salón de actos:



La accesibilidad se facilita con un ascensor para acceder a las diferentes plantas.

A continuación se describen las diferentes **estancias del edificio**, que se desarrollan en las plantas baja y sótano:

PLANTA BAJA

- **Vestíbulo**

Iluminación fluorescente en zócalo, que no se suele encender nunca

Iluminación bajo consumo: 11 x (2 x 26W)

Rejillas de impulsión de aire.

- **Salón de Actos**

La impulsión del aire se realiza mediante toberas y el retorno por rejillas.

Dispone de un termostato para control de la climatización de la sala.

En la zona de público hay 12 luminarias suspendidas del techo con lámparas de halogenuro metálico de 70W. Cuatro circuitos de encendido.

En el escenario hay iluminación de bajo consumo: 6 x (2 x 26W). dos circuitos de encendido.

- **Zona técnica del Salón de Actos**

Iluminación bajo consumo: 2 x (2 x 26W)

- **Pasillo a camerinos**

Iluminación bajo consumo: 9 x (2 x 26W)

- **Camerinos. Dos con el siguiente equipamiento:**

Iluminación bajo consumo: 4 x (2 x 26W)

Ducha

Termo eléctrico de 50 litros para el agua caliente de los dos camerinos.

- **Aula 1**

Iluminación bajo consumo: 6 x (2 x 26W)

Fancoil sobre el suelo para distribución del aire.

Dispone de un termostato para control de la climatización de la sala.

- **Almacén**

Iluminación bajo consumo: 4 x (2 x 26W)

Fancoil sobre el suelo para distribución del aire.

Dispone de un termostato para control de la climatización de la sala.

- **Aseos Mujeres planta baja**

Iluminación bajo consumo: 9 x (2 x 26W)

Estancia no climatizada.

- **Aseos Hombres planta baja**

Iluminación bajo consumo: 11 x (2 x 26W)

Estancia no climatizada.

PLANTA SÓTANO

- **Pasillo distribuidor**

Iluminación bajo consumo: 16 x (2 x 26W)

Rejillas de impulsión de aire.

Dispone de un termostato para control de la climatización.

- **Ludoteca 1**

Iluminación bajo consumo: 12 x (2 x 26W)

Rejillas de impulsión de aire.

Dispone de un termostato para control de la climatización.

Aseo ludoteca: Iluminación bajo consumo: 3 x (2 x 26W)

Almacén ludoteca: iluminación fluorescente 1 x (2 x 18W)

- **Despacho ludoteca**

Iluminación bajo consumo: 4 x (2 x 26W)

Rejillas de impulsión de aire.

Dispone de un termostato para control de la climatización.

- **Ludoteca 2**

Iluminación bajo consumo: 12 x (2 x 26W)

Rejillas de impulsión de aire.

Dispone de un termostato para control de la climatización.

- **Taller 1**

Iluminación bajo consumo: 8 x (2 x 26W)

Rejillas de impulsión de aire.

Dispone de un termostato para control de la climatización.

- **Taller 2**

Iluminación bajo consumo: 8 x (2 x 26W)

Rejillas de impulsión de aire.

Dispone de un termostato para control de la climatización.

Horno de cerámica de potencia 6 kW, con salida de humos a nivel de calle.

- **Taller 3**

Iluminación bajo consumo: 10 x (2 x 26W)

Rejillas de impulsión de aire.

Dispone de un termostato para control de la climatización.

- **Sala Dinámica**

Iluminación bajo consumo: 20 x (2 x 26W)

Dos fancoils sobre el suelo para distribución del aire.

Dispone de termostatos para control de la climatización (durante la visita la sala estaba desocupada y estaba a 26°C)

- **Aula 2**

Iluminación bajo consumo: 6 x (2 x 26W)

Fancoil sobre el suelo para distribución del aire.

Dispone de termostatos para control de la climatización (durante la visita la sala estaba desocupada y estaba a 24°C)

- **Despacho de Dirección**

Iluminación bajo consumo: 4 x (2 x 26W)

Rejillas de impulsión de aire.

Dispone de un termostato para control de la climatización.

3.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad del edificio se desarrolla de lunes a domingo, en el siguiente horario:

- L - V: 07:40 – 22:00 h.
- S – D: 09:00 – 21:00 h

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Lunes a Viernes	14,3	260	3.718
Sábado y Domingo	12	104	1.248

3.1.6 Medidas de ahorro

	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Detector de presencia en ascensor								50,00 €		50,00 €
Detectores de presencia en aseos y pasillo								200,00 €		200,00 €
Temporizador aseos y pasillo								200,00 €		200,00 €
Incluir sist. de telegestión de la climatización					4.000,00 €					4.000,00 €
Total	€ -	- €	- €	- €	4.000,00 €	- €	- €	450,00 €	- €	4.450,00 €